

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА

### I. Предмет договора.

- 1.1. Кредитор предоставляет Заемщику из средств ФФВП заем на потребительские нужды в сумме и на условиях, определенных индивидуальными условиями договора займа, а Заемщик обязуется в порядке, установленном договором, возвратить сумму займа в установленный индивидуальными условиями договора срок и уплатить проценты, начисленные в соответствии с индивидуальными условиями договора.
- 1.2. Общие условия договора займа устанавливаются кредитором в одностороннем порядке для многократного применения. Общие условия договора могут быть изменены Кредитором в одностороннем порядке с соблюдением требований ФЗ №353-ФЗ от 21.12.13 «О потребительском кредите (займе)».

### II. Порядок начисления и уплаты процентов и погашения займа.

- 2.1. Проценты по займу начисляются ежедневно на сумму остатка задолженности по займу, учитываемого на счете займа, начиная со дня, следующего после даты выдачи займа по день погашения займа.
- 2.2. Датой выдачи займа при безналичном перечислении средств на счет Заемщика считается дата списания денежных средств со счета Кредитора, при наличной выдаче – дата получения денежных средств Заемщиком в кассе КПК-КВП. Датой платежа по займу считается дата внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора, или дата зачисления денежных средств на расчетный счет КПК-КВП при безналичном перечислении их Заемщиком.
- 2.3. Погашение займа производится Заемщиком ежемесячно в соответствии с графиком возвратных платежей.
- 2.4. При расчете процентов за пользование займом и неустойки (пени) за просрочку платежей принимается фактическое количество дней в году – 365 или 366 соответственно.
- 2.5. Погашение займа и оплата процентов осуществляются Заемщиком ежемесячно не позднее даты, указанной в индивидуальных условиях договора в соответствии с графиком возвратных платежей. Если указанная в индивидуальных условиях договора дата платежа выпадает на выходной или нерабочий праздничный день, платеж переносится на ближайший следующий за ним рабочий день. Если указанная в индивидуальных условиях договора дата отсутствует в текущем календарном месяце, платеж переносится на первый рабочий день следующего месяца.
- 2.6. Сумма займа, невнесенная своевременно в соответствии с графиком возвратных платежей, считается как задолженность по основному долгу. Невнесенные к моменту окончания срока действия договора займа проценты считаются как задолженность по процентам.
- 2.7. В случае несвоевременного внесения денежных средств в счет погашения займа, на задолженность по основному долгу начисляется неустойка (пеня) со дня, следующего за днем образования просрочки до дня ее полного погашения.
- 2.8. Денежные средства, поступающие в счет погашения займа, зачисляются следующим образом: при отсутствии просроченной задолженности сначала погашаются текущие проценты, оставшаяся часть суммы обращается в погашение займа. При наличии просроченной задолженности денежные средства зачисляются в следующей очередности:
  - задолженность по процентам;

- задолженность по основному долгу;
- неустойка (пеня),
- проценты, начисленные за текущий период платежей;
- сумма основного долга за текущий период платежей;
- иные платежи, предусмотренные законодательством РФ о потребительском кредите (займе) или настоящим договором.

2.9. Досрочный частичный или полный возврат займа возможен.

### III. Обязанности и права сторон.

3.1. Кредитор обязан:

- 3.1.1. Предоставить Заемщику заем в порядке и на условиях, установленных договором займа.
- 3.1.2. В случае изменения условий договора в 10-тидневный срок направить Заемщику уведомление об изменении условий договора, а в случае изменения размера предстоящих платежей – информацию о предстоящих платежах и обеспечить Заемщику доступ к информации об изменении условий договора.
- 3.1.3. Предоставить заемщику график возвратных платежей.
- 3.1.4. Предоставить заемщику по его заявлению доступ к следующей информации:
  - размер текущей задолженности по настоящему договору
  - даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика по настоящему договору.
- 3.1.5. Не позднее семи дней с момента образования просроченной задолженности направлять Заемщику информацию о ее наличии любым из способов, установленных индивидуальными условиями договора займа.
- 3.1.6. При досрочном возврате части займа в течение 10 дней с момента такого погашения Кредитор обязан в соответствии с индивидуальными условиями договора займа предоставить Заемщику уточненный график возвратных платежей, а также, в случае, если досрочный возврат части займа повлек за собой изменение полной стоимости займа, предоставить заемщику информацию о вновь рассчитанной полной стоимости займа.
- 3.1.7. В случае полного исполнения принятых Заемщиком обязательств по договору займа, Кредитор обязан по письменному заявлению Заемщика выдать ему письменное подтверждение о прекращении обязательств по настоящему договору.

3.2. Кредитор вправе:

- 3.2.1. Изменять условия договора в пределах, установленных действующим законодательством РФ, не ранее, чем через пять дней с момента получения Заемщиком индивидуальных условий договора.
- 3.2.2. В случае невыполнения Заемщиком обязанности по страхованию предмета залога свыше 30 календарных дней, Кредитор вправе:
  - увеличить процентную ставку по договору займа до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения договора по займам с сопоставимыми условиями, но без условия об обязательном страховании предмета залога,
  - или потребовать досрочного расторжения договора займа и/или возврата всей оставшейся части вместе с причитающимися процентами не позднее чем через 30 дней с момента направления Заемщику соответствующего требования.
- 3.2.3. Требовать от Заемщика документов, подтверждающих целевое использование займа.
- 3.2.4. В случае невыполнения Заемщиком условия целевого использования займа, Кредитор вправе отказаться от дальнейшего кредитования Заемщика и/или

- потребовать полного досрочного возврата займа вместе с причитающимися процентами.
- 3.2.5. Осуществлять уступку прав требования по настоящему договору третьим лицам в порядке, установленном действующим законодательством РФ, и вместе с этим, передавать персональные данные Заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по договору займа.
- 3.2.6. В случае нарушения Заемщиком условий договора займа в отношении сроков возврата займа и/или уплаты процентов общей продолжительностью более чем 60 календарных дней в течение последних 180 календарных дней, кредитор вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами и/или досрочного расторжения договора не ранее чем через 30 календарных дней с момента направления Заемщику соответствующего уведомления.
- 3.2.7. КПК-КВП вправе потребовать досрочного возврата займа и/или расторгнуть договор займа и договоры, устанавливающие его обеспечение и, вместе с тем, предъявить аналогичные требования к поручителям и залогодателям в случаях:
- утраты обеспечения или ухудшения его качества по обстоятельствам, за которые Кредитор не несет ответственности;
  - прекращения членства в Кооперативе.
- 3.3. Заемщик обязан:
- 3.3.1. Погашать заем и начисленные проценты своевременно, в соответствии с индивидуальными условиями договор займа, графиком возвратных платежей и разделом II настоящих условий.
- 3.3.2. В установленный срок при получении требования о досрочном возврате займа возвратить остаток задолженности по займу и начисленные проценты.
- 3.3.3. Использовать заем на цели, указанные в индивидуальных условиях договора.
- 3.3.4. В соответствии с индивидуальными условиями договора застраховать предмет залога.
- 3.3.5. По требованию кооператива предоставлять запрашиваемые документы и справки, в частности, подтверждающие целевое использование займа или заключение договора страхования заложенного имущества.
- 3.3.6. При досрочном возврате займа оплатить проценты, начисленные за весь срок фактического пользования займом.
- 3.3.7. Письменно уведомить Кредитора об изменении контактной информации, используемой для связи с Заемщиком, не позднее чем через пять рабочих дней с момента ее изменения. В противном случае, Заемщик не вправе ссылаться на неполучение уведомлений Кредитора, направленных с использованием контактной информации, указанной в договоре.
- 3.3.8. Заемщик не вправе частично или полностью переуступать свои права и обязательства по договору займа без письменного согласия КПК-КВП.
- 3.4. Заемщик имеет право:
- 3.4.1. Получить от Кредитора заем в объемах, в сроки и на условиях, определенным индивидуальными условиями договора займа.
- 3.4.2. Получать по запросу информацию в соответствии с п. 3.1.4 настоящих условий.
- 3.4.3. В течение 14 календарных дней с момента получения займа досрочно вернуть всю сумму займа без предварительного уведомления Кредитора с уплатой процентов за фактический срок пользования займом.
- 3.4.4. При условии получения займа на конкретные цели (в соответствии с индивидуальными условиями договора), Заемщик вправе в течение 30 календарных

дней с момента получения займа досрочно вернуть всю сумму займа или ее часть без предварительного уведомления Кредитора с уплатой процентов за фактический срок пользования займом.

3.4.5. Досрочно вернуть всю сумму займа или ее часть.

#### IV. Порядок разрешения споров.

4.1. Споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с Уставом и внутренними положениями КПК-КВП путем переговоров. При недостижении договоренности, споры разрешаются в судах общей юрисдикции в соответствии с индивидуальными условиями договора.

4.2. Ответственность сторон определяется в соответствии с договором займа и действующим законодательством Российской Федерации.

#### V. Заключительные положения.

5.1. Заемщик уведомлен, что в случае, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у заемщика на момент заключения настоящего договора обязательствам по кредитным договорам и договорам займа, включая платежи по настоящему договору, будут превышать 50% годового дохода Заемщика, для него существует риск неисполнения обязательств по договору займа и применения к нему штрафных санкций и иных мер ответственности в соответствии с настоящим договором.

5.2. Информация о займах предоставляется Кредитором в Бюро Кредитных Историй по его выбору.

5.3. Договор займа считается заключенным с момента подписания Заемщиком индивидуальных условий и действует с момента передачи заемщику денежных средств до момента, определенного индивидуальными условиями договора, но в любом случае до момента его полного погашения.

5.4. Все изменения и дополнения к индивидуальным условиям договора займа действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Общие условия договора займа изменяются односторонним решением Кредитора с уведомлением Заемщика о совершенных изменениях в 10-тидневный срок с момента принятия соответствующего решения, в случае если таковые изменения не влекут за собой ухудшения положения Заемщика. Изменения индивидуальных условий договора, касающиеся уменьшения процентных ставок по процентам или неустойке (пене), также могут совершаться Кредитором в одностороннем порядке с уведомлением Заемщика в 10-тидневный срок.